

Preguntas frecuentes acerca de la emisión de bonos
en West Orange-Cove CISD

¿Qué es una elección de bonos del distrito escolar?

Los distritos escolares celebran elecciones de bonos para buscar la aprobación de los votantes para vender bonos con el fin de generar ingresos. Los ingresos de bonos solo se pueden usar para construcciones nuevas, renovaciones de instalaciones existentes, adquisición de terrenos, equipo, tecnología y otros artículos aprobados asociados con la provisión de instalaciones del distrito escolar.

¿Se pueden gastar los ingresos provenientes de la venta de bonos en personal u otros costos operativos del distrito?

No. La ley estatal no permite que los ingresos provenientes de las ventas de bonos se gasten en personal o costos operativos tales como facturas de servicios públicos, suministros, combustible, materiales de instrucción u otros costos asociados con las operaciones diarias del distrito. Por lo tanto, los posibles aumentos salariales, los recursos para la instrucción y todos los otros gastos del presupuesto de mantenimiento y operación no se ven afectados por los ingresos y la deuda de los bonos.

He oído que si se aprueba la emisión de bonos, existen ventajas para nuestro distrito escolar y nuestra comunidad en cuanto a que el reembolso de los bonos no está sujeto a la "recuperación de dinero" que tenemos que devolver al estado cada año. ¿Es esto correcto?

Sí. Esta disposición permite que los distritos escolares del capítulo 41 (propiedad adinerada) inviertan los ingresos generados a través de la venta de bonos en nuestro propio distrito escolar y comunidad sin que estén sujetos a "recuperación" o se envíen a Austin para redistribuirse a otros distritos escolares. Nuestra recuperación estimada (ingresos generados localmente que se envían al estado) se estima en \$2.3 millones este próximo año escolar. Ninguno de los ingresos de los bonos se enviará al estado.

¿Cuál es el monto total de la emisión de bonos que se establece para el 6 de noviembre?

El total de la emisión de bonos es de \$25.75 millones.

Tengo entendido que si se aprueba la emisión de bonos, los impuestos escolares subirán aproximadamente 8 centavos por cada \$100 de valor. ¿El aumento de impuestos se aplica al valor total de la vivienda?

No. El posible aumento de impuestos de 8 centavos por cada \$100 de valor se aplica al valor de la vivienda después de la exención estatal de \$25,000 y la exención de 20 % de la vivienda familiar se dedujo del valor tasado de la vivienda.

¿Es la exención estatal de \$25,000 y la exención del 20 % de la propiedad local común para todos los distritos escolares?

No. West Orange-Cove CISD es uno de los pocos distritos escolares en el estado que todavía otorga una exención del 20 % de vivienda. La exención de vivienda local es una estrategia importante de los fideicomisarios del Distrito Escolar (miembros de la junta) para dar un descuento adicional a los propietarios de viviendas. Cuando el estado ordenó la exención estatal de \$25,000, la mayoría de los distritos escolares retiraron su exención local para los propietarios. West Orange-Cove CISD continuó proporcionando la exención local para sus propietarios.

Tengo entendido que se realizó una encuesta comunitaria para averiguar cómo se sentían los votantes del distrito sobre cada proyecto antes de que el distrito convocara a una elección. ¿Puede explicar cómo se hizo esto y cuáles fueron los resultados?

Sí. Se contrató a una compañía para realizar la encuesta para eliminar cualquier idea de parcialidad del distrito. La encuesta se realizó por teléfono y por encuestas en internet. Las respuestas de la encuesta se seleccionaron para asegurarse de contar solo una encuesta por votante individual. Todos los proyectos solicitados por el Comité Asesor del Ciudadano recibieron calificaciones a favor por parte de los encuestados. Los encuestados estuvieron muy a favor en apoyar los proyectos a un nivel de más de dos veces el margen de error, lo que significa un gran apoyo.

¿Cuánto aumentarán los impuestos del distrito escolar para el propietario si se aprueba la emisión de bonos?

La cantidad de aumento de impuestos variará según el valor de la casa. Observe los siguientes ejemplos para tener una idea del posible impacto para usted:

Un propietario con una vivienda tasada en \$50,000, después de restar las exenciones estatales y locales de la vivienda, tendría un aumento en los impuestos escolares de \$12.05 por año, lo que equivale a \$1 por mes.

Un propietario con una vivienda tasada en \$90,000, después de restar las exenciones estatales y locales de la vivienda, tendría un aumento en los impuestos escolares de \$37.77 por año, lo que equivale a \$3.15 por mes.

Un propietario con una vivienda tasada en \$150,000, después de restar las exenciones estatales y locales de la vivienda, tendría un aumento en los impuestos escolares de \$76.33 por año, lo que equivale a \$6.33 por mes.

¿Se mantendría el aumento de impuestos propuesto de 8 centavos durante toda la duración de la emisión de bonos?

No. Durante el período de pago de bonos a 25 años para los proyectos más grandes en la emisión de bonos, el monto del aumento de impuestos variará un poco cada año. Se estima que, a partir del año fiscal 2021, la tasa de impuestos se reducirá ligeramente cada año a partir de entonces en el calendario de amortización de bonos. Además, el aumento de 8 centavos se está proyectando sin un crecimiento en el valor del nuevo distrito escolar. A medida que aumenta el valor del distrito escolar, se puede reducir el aumento de la tasa de impuestos estimada.

¿Se financiarán todos los proyectos de bonos por 25 años?

No. El distrito escolar no financiará ningún proyecto por un período de tiempo mayor a la duración del proyecto. Por ejemplo: La tecnología solo se financiará durante 5 años. No tendría sentido pagar por algo más allá del punto en que se usa el artículo.

¿Qué se propone en la elección de bonos escolares de West Orange-Cove CISD del 6 de noviembre?

El Comité Asesor de Instalaciones Ciudadanas ha recomendado (y la Junta Escolar ha convocado una elección) que incluya los siguientes ocho proyectos:

- Actualizaciones de seguridad y protección para los campus.
- Climatización (HVAC), techos y otras reparaciones o reemplazos de infraestructura.
- Tecnología (académica).
- Mobiliario, equipos y programas de carreras técnicas para el aula (académico).
- Mejoras de los programas de Bellas Artes (académico).
- Nuevo centro de transporte en terreno elevado y con protección para vehículos.
- Mejoras de instalaciones atléticas (atlético), incluido el césped artificial para actividades de niños y niñas en la escuela secundaria.
- Centro de Eventos para la escuela secundaria/comunidad (atlético/comunitario)

¿Por qué estos proyectos no se pagan con el presupuesto regular?

El presupuesto regular de mantenimiento y operación de todos los distritos escolares se establece para las operaciones diarias de un distrito escolar. No está diseñado para solventar grandes proyectos de renovación o construcción. Es por eso que el fondo de interés y reserva se estableció para los distritos escolares y los proyectos pagados por los ingresos de bonos que deben ser aprobados por los votantes del distrito escolar.

El distrito escolar todavía está pagando por emisiones de bonos anteriores. ¿El distrito alguna vez terminará de pagar por emisiones de bonos?

La respuesta simple y honesta es que probablemente no. Los distritos escolares buscan instalaciones y equipos mejorados para proporcionar a los estudiantes una educación adecuada basada en los requisitos estatales cambiantes y la investigación basada en las mejores prácticas educativas. Más del 95 % de los distritos escolares en Texas deben costos relacionados con la emisión de bonos porque se esfuerzan por brindar la mejor educación posible para los estudiantes. El costo relacionado con la mejora de las instalaciones es una necesidad del distrito, muy similar a los salarios de los maestros y otros costos relacionados que son importantes para el proceso educativo.

¿Cuándo se celebrarán las elecciones de bonos de West Orange-Cove CISD? ¿Quién puede votar en una elección de bonos escolares?

La fecha de las elecciones generales será el 6 de noviembre de 2018. La votación anticipada comenzará el 22 de octubre y finalizará el 2 de noviembre. El distrito escolar reconoce la importancia de la elección de bonos para todas las partes interesadas en el distrito y alienta a todos los votantes registrados que residen en el distrito escolar a votar.

Si quiero votar con anticipación, ¿dónde se ubica la votación anticipada y cuáles son las horas de atención?

La votación anticipada se llevará a cabo en la Biblioteca Pública de Orange, 220 N Fifth Street, Orange, Texas. Las fechas y los horarios son los siguientes:

Desde el lunes 22 de octubre hasta el sábado, 27 de octubre, de 8 a. m. a 5 p. m. Desde el lunes 29 de octubre hasta el viernes 2 de noviembre, de 8 a. m. a 5 p. m.

Las siguientes fechas de votación anticipada han ampliado el horario de votación: Martes 23 de octubre, de 8 a. m. a 7 p. m.

Martes 30 de octubre, de 8 a. m. a 7 p. m.

No estoy registrado para votar. ¿Es demasiado tarde para registrarme si deseo votar en la Elección de Bonos del 6 de noviembre?

Para votar en la Elección de Bonos de West Orange-Cove CISD del 6 de noviembre, un votante calificado debe registrarse a más tardar el 9 de octubre de 2018. Se puede obtener un formulario de registro de votante del secretario de elecciones del condado. El número de teléfono es 882-7973.

¿Qué sucede si deseo votar con una boleta por correo? ¿Cómo puedo obtener una?

Puede solicitar una boleta por correo contactando al secretario de elecciones del condado.

¿A dónde voy a votar y cuál es la forma de identificación aceptada?

La votación del día de las elecciones, el 6 de noviembre, se llevará a cabo en los lugares de votación y los horarios estarán disponibles cuando sean publicados por el secretario de elecciones del condado.

Se les recuerda a los votantes registrados en West Orange-Cove CISD que deben traer una identificación con foto para poder votar en cualquier elección realizada en el condado de Orange. A continuación se enumeran las formas de identificación aceptables para los votantes:

- Licencia de conducir de Texas emitida por el Departamento de Seguridad Pública de Texas (DPS).
- Certificado de identificación electoral de Texas emitido por el DPS.
- Tarjeta de identificación personal de Texas emitida por el DPS.
- Licencia de portación de arma de fuego oculta de Texas emitida por el DPS.
- Tarjeta de identificación militar de los Estados Unidos que contenga la fotografía de la persona.
- Certificado de ciudadanía de los Estados Unidos que contenga la fotografía de la persona.
- Pasaporte de los Estados Unidos.

¿El distrito escolar buscó el aporte de la comunidad antes de identificar los proyectos de bonos solicitados?

Sí. Un Comité Asesor Ciudadano (CAC), compuesto por ciudadanos de todo el distrito escolar, trabajó por más de cinco meses antes de hacer recomendaciones de proyectos a la Junta de fideicomisarios de West Orange- Cove CISD.

¿El CAC consideró otros proyectos de instalaciones además de los proyectos recomendados? Si es así, ¿por qué no se incluyen esos proyectos en la emisión de bonos?

Sí, otros proyectos del campus fueron discutidos por el CAC, pero el costo general de la emisión de bonos habría sido demasiado alto por haber incluido otros proyectos. Los proyectos considerados de mayor prioridad se incluyeron en las recomendaciones formuladas por el comité.

¿Cuándo hizo el Comité Asesor de Ciudadanos (CAC) sus recomendaciones a West Orange-Cove CISD?

El Comité Asesor de Ciudadanos finalizó sus recomendaciones en la reunión del CAC del 30 de julio de 2018 y presentó las recomendaciones a la Junta de fideicomisarios de West Orange-Cove CISD el 13 de agosto de 2018. La Junta de fideicomisarios convocó formalmente a una elección esa misma noche.

Si los votantes aprueban la emisión de bonos, ¿cuándo se venderán los bonos?

Los bonos se venderán con el enfoque más rentable necesario para pagar la construcción y la renovación de los proyectos de bonos. Una vez aprobados, los bonos solo se venderán según un cronograma de ventas necesario para pagar el trabajo completo de cada proyecto.

¿Tendrán los votantes la oportunidad de recibir información y hacer preguntas sobre la emisión de bonos antes de las elecciones?

Sí. El distrito escolar está buscando oportunidades para responder a las preguntas de la comunidad y programará una serie de reuniones informativas para el público. La función del distrito escolar es proporcionar información y queremos que todos en la comunidad sepan lo que se propone y brinden a los individuos la oportunidad de hacer preguntas. Si pertenece a un grupo, club o iglesia que desea recibir información del distrito escolar relacionada con la emisión de bonos, envíe un correo electrónico a bondquestions@woccisd.net

Me han dicho que la tasa de impuestos para respaldar la emisión de bonos es diferente de la tasa de impuestos que respalda las operaciones diarias del distrito escolar. Explique eso, por favor.

La tasa de impuestos del distrito escolar se compone de un impuesto que respalda las operaciones diarias del distrito escolar que se denomina impuesto de mantenimiento y operaciones (M&O). El impuesto que reembolsa el servicio de la deuda del distrito se llama impuesto del fondo de intereses y reserva (I&S). La combinación de las tasas impositivas de M&O e I&S es igual a la tasa de impuestos total del distrito escolar. Esta combinación de impuestos es común en todos los distritos escolares de Texas.

Leí que la tasa de impuestos que respalda la deuda de bonos en los distritos escolares puede reducirse a medida que aumenta el valor general de un distrito escolar. ¿Cómo funciona?

El valor de la propiedad por lo general aumenta con el tiempo, y el valor total de la propiedad en un distrito escolar no es una excepción.

A medida que los valores de las propiedades aumentan cuando se completan nuevos proyectos industriales y nuevas viviendas, los ingresos generados para pagar la deuda de bonos aumentan, por lo tanto, la tasa de impuestos de I&S puede reducirse ya que la cantidad de dinero para pagar la deuda cada año es una cantidad fija.

Los distritos escolares no pueden prometer que los valores futuros aumentarán cada año, por lo que West Orange-Cove CISD no puede prometer una futura reducción en la tasa impositiva, sin embargo, con el tiempo, los valores del distrito escolar tienden a ser más altos. Esto permite que el distrito escolar disminuya la tasa de impuestos asociada con el repago de la deuda de emisión de bonos.

Si la emisión de bonos se aprueba, ¿aumentará la tasa de impuestos para nuestros ciudadanos de la tercera edad?

No. Los contribuyentes mayores de 65 años que hayan presentado la exención impositiva correspondiente no verán un aumento en los impuestos que pagan por su hogar. La exención "congela" la cantidad de impuestos escolares que pagan en el momento en que se presenta la exención.

Si tengo preguntas sobre la emisión de bonos, ¿a quién debo contactar?

Envíe sus preguntas sobre la emisión de bonos a la siguiente dirección de correo electrónico: bondquestions@woccisd.net

Se le enviará una respuesta tan pronto como sea posible. Si una pregunta requiere investigación, espere un tiempo prudente para ese proceso.